



ВНИМАНИЕ!

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-19», постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг, постановлением Администрации города Твери от 18.03.2020 № 305 личный прием граждан временно ограничен.

Администрация города Твери рекомендует направлять обращения в письменной форме одним из следующих способов:

- по почте на адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11;
- на электронный адрес Администрации города Твери: tveradm@adm.tver.ru;
- через специальный раздел «Электронная приемная Главы города Твери» на официальном сайте www.tver.ru.

Прием устных обращений по «горячей телефонной линии» Администрации города осуществляется по телефону 8 (4822) 36-10-76 в будние дни, кроме пятницы и предпраздничных дней, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в пятницу и предпраздничные дни – с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

17.06.2020

№ 101

Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность города Твери

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 16 и статьей 50 Федерального закона

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери и Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол № 13 от 24.04.2020)

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность города Твери (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение

к решению Тверской городской Думы от 17.06.2020 № 101

Перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность города Твери

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
—	—	земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 57/37	общая площадь 97 кв.м, кадастровый номер 69:40:0200034:623

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

17.06.2020

№ 107

Об отчете Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах»

Заслушав и обсудив отчет Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах»,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Принять отчет Контрольно-счетной палаты города Твери по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах» к сведению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном порядке информацию о контрольном мероприятии «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах».

3. Предложить Администрации города Твери принять меры по устранению выявленных в ходе контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах» нарушений.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

17.06.2020

№ 111

О награждении Почетной грамотой Тверской городской Думы и об объявлении Благодарности Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. За многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы:

- Бачурину Марию Анатольевну, заведующего отделением, врача-пульмонолога пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Беляеву Анну Георгиевну, врача-стоматолога пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Боброву Юджину Эдуардовну, врача-дерматовенеролога центра охраны репродуктивного здоровья подростков государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Вальяно Анну Васильевну, врача-пульмонолога государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6»;

- Вильк Ирину Викторовну, главную медицинскую сестру государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Вернигорову Юлию Ивановну, медицинскую сестру палатную, пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Воробьеву Татьяну Анатольевну, врача-эпидемиолога подразделения общепольничной медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Воронова Сергея Николаевича, врача-хирурга амбулаторно-поликлинического отделения клиники, хирургического отделения стационара клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Воскресенскую Ингу Владимировну, старшую медицинскую сестру пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Герасимову Ольгу Николаевну, врача-педиатра педиатрического отделения № 2 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Голованову Наталью Владимировну, врача-терапевта участкового цехового врачебного участка амбулаторно-поликлинического отделения клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Давыдову Марию Ивановну, старшую медицинскую сестру палаты реанимации и интенсивной терапии пульмонологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Довгилева Николая Владимировича, врача-уролога пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Долматову Марию Владимировну, врача-анестезиолога-реаниматолога палаты реанимации и интенсивной терапии пульмонологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Громцеву Татьяну Валериевну, врача скорой медицинской помощи на выездной бригаде интенсивной терапии государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Исаеву Светлану Александровну, старшую медицинскую сестру пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Заварину Наталью Владимировну, врачу-статистику клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Изотову Нину Сергеевну, врача-терапевта терапевтического отделения № 3 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 7»;

- Калашникову Юлию Николаевну, старшую медицинскую сестру государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6»;

- Козлова Сергея Евгеньевича, главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Кудрявцева Руслана Александровича, фельдшера скорой медицинской помощи на общепрофильной выездной бригаде скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Малкарова Хизира Сагидовича, врача-хирурга хирургического отделения стационара государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 7»;

- Малахова Богдана Владимировича, заведующего отделом статистики с архивом, врача-статистика государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Марченко Ирину Александровну, медицинскую сестру палатную отделения № 3 (мужского) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер»;

- Миневич Ирину Федоровну, медицинскую сестру палатную отделения № 3 (женского) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер»;

- Меленчук Светлану Борисовну, врача-педиатра участкового педиатрического отделения поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница № 1»;

- Мельникова Ивана Николаевича, врача-психотерапевта Консультативной поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Налимову Валентину Анатольевну, медицинскую сестру по приему вызовов скорой медицинской помощи и передаче их выездным бригадам скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Образцову Любовь Петровну, врача-хирурга государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6»;

- Оривенко Елену Евгеньевну, врача клинической лабораторной диагностики централизованной клинко-диагностической лаборатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Осокину Юлию Александровну, бухгалтера I категории административно-хозяйственной части государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 7»;

- Отеву Ольгу Борисовну, медицинскую сестру перевязочной травматолого-ортопедического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Подзигун Тамару Алексеевну, заведующего отделением-врача-стоматолога детского отделения стоматологии детского возраста и ортодонтии поликлиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Порочкину Елену Александровну, медицинскую сестру процедурной неврологического отделения первичного сосудистого центра государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 7»;

- Пономареву Флориду Габдуляновну, фельдшера по приему вызовов скорой медицинской помощи и передаче их выездным бригадам скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Разумнову Ирину Александровну, врача-педиатра участкового педиатрического отделения поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница № 1»;

- Рассказову Ольгу Леонидовну, врача-педиатра педиатрического отделения № 2 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Сидорчук Виту Николаевну, заведующего отделением, врача-травматолога травматологического отделения поликлиники № 1 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 7»;

- Сергеечева Сергея Павловича, заведующего отделением гнойной хирургии государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Смирнову Галину Васильевну, врача-педиатра участкового педиатрического отделения поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Детская городская клиническая больница № 1»;

- Смялковского Юрия Евгеньевича, ведущего специалиста по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям хозяйственного отдела государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Соловьеву Ирину Анатольевну, старшую медицинскую сестру поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Ульянцеву Ирину Валерьевну, медицинскую сестру палатную отделения № 3 (мужского) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер»;

- Шаповалову Елену Анатольевну, фельдшера-лаборанта централизованной клинко-диагностической лаборатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Янковскую Светлану Владимировну, врача ультразвуковой диагностики диагностического отделения клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

объявить Благодарность Тверской городской Думы:

- Ароновой Марине Александровне, врачу-педиатру подразделения Амбулаторный прием ВИЧ-инфицированных беременных женщин и детей, рожденных от ВИЧ-инфицированных матерей, государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Бабченко Марине Геннадьевне, медицинской сестре палатной отделения № 3 (мужского) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер»;

- Балашовой Наталье Викторовне, санитарке (уборщице палатной, по сопровождению больных) пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Балакиреву Александру Владиславовичу, врачу на бригаде неотложной медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Беляевой Елизавете Андреевне, врачу ультразвуковой диагностики диагностического отделения клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Бобровой Дарье Викторовне, ведущему специалисту по кадрам государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Волосюк Ольге Александровне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Вялых Михаилу Михайловичу, ведущему программисту отдела информационных технологий государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Грибникову Алексею Ивановичу, инженеру по эксплуатации зданий и сооружений государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Гришакову Петру Ивановичу, врачу-эндоскописту государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6»;

- Голубевой Татьяне Евгеньевне, медицинской сестре процедурной педиатрического отделения № 2 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Демьяновой Тамаре Ивановне, врачу-дерматовенерологу дерматовенерологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Дмитриевой Татьяне Юрьевне, администратору клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Докиной Ольге Алексеевне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Дрыбаловой Елене Викторовне, лаборанту патологоанатомического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Евсеевой Ольге Александровне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Жуковой Дарье Александровне, медицинской сестре палатной травматолого-ортопедического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Жукову Александру Евгеньевичу, врачу-терапевту пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Забелиной Яне Викторовне, санитарке (уборщице палатной, по сопровождению больных)

пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Заметашкиной Наталье Станиславовне, сестре-хозяйке инфекционного отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Квасной Галине Юрьевне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Комковой Марине Викторовне, медицинской сестре палатной отделения № 2 (женского) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический психоневрологический диспансер»;

- Котовой Ольге Игоревне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Кочневой Марине Сергеевне, медицинской сестре государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6»;

- Кузьминой Любови Валерьевне, фельдшеру-лаборанту клинко-диагностической лаборатории клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Ледовской Наталии Николаевне, сестре-хозяйке пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Ловягиной Ирине Владимировне, медицинской сестре палатной хирургического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области Детская областная клиническая больница;

- Максимовой Марине Николаевне, начальнику службы ремонта ремонтно-строительной службы государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Мельничуку Юрию Сергеевичу, технику (по благоустройству территории) службы благоустройства государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Молодцовой Юлии Юрьевне, младшей медицинской сестре по уходу за больными пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Морозовой Ольге Александровне, администратору клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Николаевой Ольге Александровне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Некрасову Александру Алексеевичу, врачу на бригаде неотложной медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Павловой Елене Николаевне, экономисту подразделения общебольничного немедицинского персонала государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Поливановой Татьяне Дмитриевне, медицинской сестре палатной пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Попову Сергею Владимировичу, заместителю главного врача по клинко-экспертной работе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Поспеловой Анне Михайловне, заведующему кабинетом — врачу-рентгенологу кабинета компьютерной диагностики рентгеновского отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Ракитину Василию Алексеевичу, старшему фельдшеру операционной отдела государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Репкиной Ольге Александровне, медицинской сестре процедурной поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

- Рзаевой Наталье Александровне, операционной медицинской сестре отделения анестезиологии-реанимации клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Рокало Зое Викторовне, медицинской сестре перевязочной хирургического отделения стационара клиники Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

- Симбирской Марине Валерьевне, санитарке (уборщице палатной) пульмонологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Симбирскому Александру Александровичу, санитару пульмонологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Слесареву Андрею Геннадьевичу, врачу-сурдологу-оториноларингологу пульмонологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Смирновой Марии Александровне, санитарке (уборщице палатной, по сопровождению больных) пульмонологического отделения (инфекционного госпиталя) для лечения больных с COVID-19 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

- Теймурову Эльчину Зияд оглы, медицинскому брату приемного отделения пульмонологического отделения (№ 3) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»;

- Томилину Игорю Ивановичу, заведующему отделом медицинской эвакуации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Ухтерову Ефиму Андреевичу, врачу на бригаде неотложной медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи»;

- Шукиной Наталье Николаевне, медицинской сестре подразделения Амбулаторный прием беременных и детей государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Центр специализированных видов медицинской помощи имени В.П. Аваева»;

2. За личный вклад в военно-патриотическое воспитание детей и призывной молодежи, активную жизненную позицию и в связи с 10-летием образования Тверского станичного казачьего общества объявить Благодарность Тверской городской Думы:

- Меньшикову Альберту Геннадьевичу, атаману Тверского станичного казачьего общества;

- Галузину Александру Юрьевичу, заместителю атамана Тверского станичного казачьего общества;

- Нагорному Александру Алексеевичу, помощнику атамана Тверского станичного казачьего общества по взаимодействию с Тверской епархией.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****17.06.2020****№ 113****О присвоении звания «Почетный гражданин города Твери»
Е.А. Воротникову**

Рассмотрев документы, направленные Главой города Твери в соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин города Твери», утвержденным решением Тверской городской Думы

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

от 24.03.2020 № 24,

Тверская городская Дума р е ш и л а :

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Твери» Воротникову Евгению Александровичу за значительный личный вклад в работу по развитию строительной отрасли в городе Твери.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ****Г. ТВЕРЬ****17.06.2020****№ 119****О признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы**

Руководствуясь статьей 31 Устава города Твери, Тверская городская Дума р е ш и л а :

1. Признать утратившими силу:
 - решение Тверской городской Думы от 28.10.2013 № 289 «Об утверждении Положения о расходах Главы города Твери и Главы администрации города Твери при реализации функций органов местного самоуправления, связанных с общегородским управлением, в части представления города Твери и органов местного самоуправления города Твери в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями»;

- решение Тверской городской Думы от 19.08.2015 № 203 «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 28.10.2013 № 289 «Об утверждении Положения о расходах Главы города Твери и Главы администрации города Твери при реализации функций органов местного самоуправления, связанных с общегородским управлением, в части представления города Твери и органов местного самоуправления города Твери в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями».
- 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту Тверской городской Думы (Аксенов С.М.).

**Председатель Тверской городской Думы
Е.Е. Пичуев****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****№ 757****Г. ТВЕРЬ****19.06.2020 ГОДА****О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2021 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.11.2018 № 1516**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2021 – 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.11.2018 № 1516 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2021-2026 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. В паспорте Программы:
 - 1.1.1. В абзаце третьем раздела «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» цифры «309,6» заменить цифрами «72,0»;
 - 1.1.2. В абзаце четвертом раздела «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» цифры «28,5» заменить цифрами «11,5»;
 - 1.1.3. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2021–2026 годы составляет 6 818 355,3 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2021 год – 2 149 496,9 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 2 149 496,9 тыс. руб., в том числе: – средства бюджета города Твери – 854 874,9 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 522 622,0 тыс. руб.; – средства федерального бюджета – 772 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 2 590 575,7 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 2 590 575,7 тыс. руб. в том числе: – средства бюджета города Твери – 859 959,7 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 1 630 616,0 тыс. руб.; – средства федерального бюджета – 100 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 472 839,9 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 472 839,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 447 839,9 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 447 839,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 569 070,7 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 569 070,7 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; 2026 год – 588 532,2 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 588 532,2 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб. Источники финансирования муниципальной программы – средства бюджета города Твери, средства бюджета Тверской области и средства федерального бюджета.
--	--

- 1.2. В разделе III Программы:
 - 1.2.1. пункт «а» подраздела 3.1.1 «Задачи подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«а) задача 1 «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

Показатель 1 «Общая протяженность построенных (реконструированных) дорог».

Показатель 2 «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог».

Показатель 3 «Общая протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации».

Показатель 4 «Общее количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»;
 - 1.2.2. пункт 1 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«1. Решение задачи 1 осуществляется за счет выполнения мероприятий:

а) мероприятие 1.01 «Строительство ливневой канализации по пер. Трудолюбия (в т. ч. ПИР)».

Показатель 1 «Протяженность построенных сетей ливневой канализации».

Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

б) мероприятие 1.02 «Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую ж/д до автодороги М-10 (в т. ч. ПИР)».

Показатель 1 «Протяженность реконструированных дорог».

Показатель 2 «Общая площадь реконструированных дорог».

Показатель 3 «Степень выполнения мероприятия».

Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;

в) мероприятие 1.03 «Реконструкция автомобильной дороги ул. Маршала Конева и Старичского шоссе на участке от ул. Б. Полевого до трассы М-10 (в т. ч. ПИР)».

Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации».

Показатель 2 «Протяженность реконструированных автомобильных дорог».

Показатель 3 «Степень выполнения мероприятия».

- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- г) мероприятие 1.04 «Строительство участка автомобильной дороги в створе улицы Маяковского в городе Твери (в т. ч. ПИР)».
- Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации».
- Показатель 2 «Протяженность построенных автомобильных дорог».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- д) мероприятие 1.05 «Строительство участка автомобильной дороги в створе улицы Туполева в городе Твери (в т. ч. ПИР)».
- Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации».
- Показатель 2 «Протяженность построенных автомобильных дорог».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- е) мероприятие 1.06 «Реконструкция улицы Весенняя».
- Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации».
- Показатель 2 «Протяженность реконструированных грунтовых дорог».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- ж) мероприятие 1.07 «Реконструкция улицы вдоль деревни Бобачево».
- Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации».
- Показатель 2 «Протяженность реконструированных грунтовых дорог».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- з) мероприятие 1.08 «Строительство автомобильной дороги по улице Фрунзе на участке от улицы Паши Савельевой до Петербургского шоссе с путепроводом через Октябрьскую железную дорогу (в т. ч. ПИР)».
- Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации».
- Показатель 2 «Протяженность построенных автомобильных дорог».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.»;
- 1.2.3. пункт 2 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции: «2. Решение задачи 2 осуществляется за счет выполнения мероприятий:
- а) мероприятие 2.01 «Капитальный ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары».
- Показатель 1 «Количество разработанных проектов ПСД на капитальный ремонт объектов УДС».
- Показатель 2 «Площадь капитального ремонта автомобильных дорог города, включая тротуары».
- Показатель 3 «Площадь отремонтированных тротуаров».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- б) мероприятие 2.02 «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары».
- Показатель 1 «Площадь отремонтированных тротуаров».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
- в) мероприятие 2.03 «Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»».
- Показатель 1 «Протяженность отремонтированных автомобильных дорог, включая тротуары».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.»;
- 1.2.4. подпункт «а» пункта 3 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции:
- «а) мероприятия 3.01 «Содержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».
- Показатель 1 «Площадь содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений на них».
- Показатель 2 «Количество разработанных схем организации дорожного движения на автомобильных дорогах города».
- Показатель 3 «Количество установленных (замененных) дорожных знаков на автомобильных дорогах города».
- Показатель 4 «Площадь нанесенной дорожной разметки на автомобильных дорогах города».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.»;
- 1.2.5. подпункт «д» пункта 3 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции:
- «д) мероприятие 3.05 «Автоматизация процессов управления дорожным движением».
- Показатель 1 «Количество внедренных интеллектуальных транспортных систем».
- Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.»;
- 1.2.6. подпункт «е» пункта 3 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» исключить;
- 1.2.7. таблицу 1 подраздела 3.1.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Годы реализации подпрограммы	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, тыс. руб.			Итого, тыс. руб.
	Задача 1	Задача 2	Задача 3	
2021	434 307,1	914 576,4	800 613,4	2 149 496,9
2022	1 820 805,1	46 707,7	723 062,9	2 590 575,7
2023	40 000,0	19 671,2	413 168,7	472 839,9
2024	15 000,0	19 671,2	413 168,7	447 839,9
2025	136 230,8	19 671,2	413 168,7	569 070,7
2026	155 692,3	19 671,2	413 168,7	588 532,2
Всего, тыс. руб.	2 602 035,3	1 039 968,9	3 176 351,1	6 818 355,3

»;

1.2.8. пункт «а» подраздела 3.2.1 «Задачи подпрограммы» изложить в следующей редакции:
«а) задача 1 «Организация пассажирских перевозок городским общественным транспортом».
Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии по развитию транспортной системы Тверской области.»»;
1.2.9. пункт 1 подраздела 3.2.2 «Мероприятия подпрограммы» изложить в следующей редакции:
«1. Решение задачи 1 осуществляется за счет выполнения мероприятий:
а) административное мероприятие 1.01 «Согласование маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, с посадкой и высадкой пассажиров на объектах транспортной инфраструктуры».
Показатель 1 «Количество согласованных маршрутов».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка постановлений по открытию, изменению и закрытию движения транспорта».

Показатель 1 «Количество изданных нормативно-правовых актов».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.»;
1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1);
1.4. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 19.06.2020 г. №757 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2020 ГОДА **№ 758** **Г. ТВЕРЬ**

Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения города Твери на 2020 год

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения города Твери согласно приложению к постановлению.
 2. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в срок до 01.07.2020 разработать первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий.
 3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 04.06.2019 № 576 «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Твери и о признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 24.07.2018 № 887 «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Твери».
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.
- Отчет об исполнении постановления представить до 15 сентября 2020 года.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
19.06.2020 года № 758

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийно-опасных участков автомобильных дорог
местного значения города Твери

1. Пересечение улицы Софьи Перовской и Беляковского переулка.
2. Пересечение улицы Софьи Перовской и переулка Трудолюбия.
3. Пересечение улицы Советской и Волжского проезда.
4. Площадь Капошвара.
5. Пересечение улицы Новоторжской и улицы Трехсвятской.
6. Пересечение улицы Новоторжской и Волжского проезда.
7. Пересечение Тверского проспекта и улицы Желябова.
8. Пересечение Тверского проспекта и бульвара Радищева.
9. Проспект Чайковского (в районе дома № 1 корп. 1).
10. Пересечение улицы Мусоргского и бульвара Шмидта.
11. Пересечение улицы Паши Савельевой и улицы Хромова.
12. Пересечение улицы Паши Савельевой и улицы Фрунзе.
13. Пересечение улицы Горького и улицы Скворцова-Степанова.
14. Пересечение Петербургского шоссе и Артиллерийского переулка.
15. Пересечение проспекта Ленина и улицы Лизы Чайкиной.
16. Проспект 50 лет Октября (в районе дома № 17а).
17. Пересечение улицы Коробкова и улицы 6-я Пролетарская.
18. Проспект Калинина (в районе дома № 11).
19. Проспект 50 лет Октября (в районе дома № 24).
20. Пересечение улицы Орджоникидзе и набережной реки Лазури.
21. Пересечение Октябрьского проспекта и улицы Псковской.
22. Пересечение Октябрьского проспекта и улицы Чкалова.
23. Пересечение Волоколамского проспекта и бульвара Цанова.
24. Пересечение Волоколамского проспекта и набережной реки Лазури.
25. Пересечение улицы Орджоникидзе и улицы Фадеева.
26. Октябрьский проспект (в районе дома № 49).

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери **В.А. Клишин**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.06.2020 ГОДА **№ 759** **Г. ТВЕРЬ**

О предоставлении субсидии автономной некоммерческой организации физической культуры и спорта «Пролетарка», учредителем которой является управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери

В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 31.10.2017 № 1449 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Твери автономным некоммерческим организациям, учредителем которых является управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери», решением конкурсной комиссии по предоставлению из бюджета города Твери субсидий автономным некоммерческим организациям, учредителем которых является управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери от 15.06.2020 (протокол № 1),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить субсидию на возмещение расходов на содержание движимого и недвижимого имущества автономной некоммерческой организации физической культуры и спорта «Пролетарка» (далее – АНО ФКиС «Пролетарка») в размере 4 300 000,00 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
 2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления заключить соглашение на предоставление субсидии с АНО ФКиС «Пролетарка».
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
 4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении постановления представить до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.06.2020 ГОДА **№ 760** **Г. ТВЕРЬ**

О пользовании платными парковками (парковочными местами) на автомобильных дорогах местного значения города Твери 24 июня 2020 года и 1 июля 2020 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что плата за пользование платными парковками (парковочными местами) на автомобильных дорогах местного значения города Твери 24 июня 2020 года и 1 июля 2020 года не взимается.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
22.06.2020 ГОДА **№ 200** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы»:

1. Внести изменение в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 07.02.2020 № 50 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери», дополнив приложение строкой 43 следующего содержания:

43	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 2	Площадь помещения 130,1 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100181:703	656 994	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	--------------------------	---	--	---------	---

- ».
2. Внести изменение в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери», исключив строку 34.
 3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.gov.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.

Заместитель Главы Администрации города Твери **А.В. Гаврилин**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 24.07.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100122:22 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - нагрузки необходимой для подключения к газораспределительным сетям – здание склада по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дачная, не были предусмотрены при перепроектировании действующих газораспределительных сетей. Резерв пропускной способности отсутствуют.

ООО «Тверская генерация» - при заключении договора о подключении точка подключения будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,8500 Гкал/час.

Условия подключения к системе теплоснабжения выдаются правообладателю объекта на основании поступления соответствующего запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация».

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий колодец водопроводной сети Д=150 мм, проходящей по ул. Дачная. - Максимальная нагрузка в точке

подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 10,0 м3 /сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=200 мм, проходящей по ул. Дачная - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 10,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп. 81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения здания склада (максимальной мощностью 100 кВт, по III категории надежности электроснабжения) в районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 0,4 кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 23.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 24.07.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«__» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД СКЛАДЫ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестрот _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под складами. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под складами», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

в лице _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области

(Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получить письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

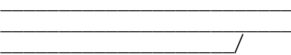
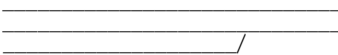
7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
	
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 24.07.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. , НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:62», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем

Арендодатель, и _____,

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная _____

(*субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры*)

с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м³/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:62, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектр» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектр». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектр» подготавливает Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=150 мм, проходящую по ул. Стржебная (р-он дома № 20 по ул. Стржебная).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м³/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=160 мм, проходящий по Вольному пер.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп. 81, 82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок – 23.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 24.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 209 (двадцать пять тысяч двести девять) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:64», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Твери» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:64, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=150 мм, проходящую по ул. Стрженевая (р-он дома № 20 по ул. Стрженевая).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м3 /сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=160 мм, проходящий по Вольному пер.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 23.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 24.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматри-

вало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята уполномоченным представителем Организатора аукциона _____

« » 20 г. в ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « » _____ 20 г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « » _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:64 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 36-10-19, доб. 3020

Дата проведения аукциона: 24.07.2020 года в 15 ч.45 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона коммунально-складская.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохранной зоне ручья Бортниковский, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техническая зона – 3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равная 11 (одиннадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 321 (тридцать четыре тысячи двести шестьдесят девять) рублей 12 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов админист-

сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

проект

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ _____ от « _____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее – Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

страции города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, п. Перемерки Большие, под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инже-

нерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения здания склада (максимальной мощностью 100 кВт, по III категории надежности электроснабжения) В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготавливает Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - нагрузки необходимой для подключения к газораспределительным сетям – здание склада по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дачная, не были предусмотрены при перепроектировании действующих газораспределительных сетей. Резерв пропускной способности отсутствует.

ООО «Тверь Волоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу Д=300 мм, проходящему по ул. Склизкова. - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение водоотведения возможно в ГОС (городские очистные сооружения) - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 23.07.2020 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 24.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 2020 г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склада», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3407 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200057:4, находящийся по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперехаживающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. _____ Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

